

Présentation du Projet Port Sud - Anderlecht

Intervention de Fabrice Cumps

Premier échevin en charge des Finances et de l'Enseignement
Président de la société coopérative Anderlecht-Moulart

Anderlecht, le 31 janvier 2011

Madame la Ministre,
Mesdames et Messieurs,

Je suis particulièrement ravi et heureux de vous retrouver pour célébrer le lancement d'un projet qui me tient à coeur, et qui concerne la revalorisation et la réhabilitation d'une zone du Canal dans sa partie qui traverse Cureghem; zone que nous avons appelé **Port-Sud**.

Nous devrions lancer une bouteille sur la coque d'une péniche, mais je doute que ces frais soient éligibles, en tout cas pas dans la convention de collaboration que nous venons de signer fin 2010 ce dont nous réjouissons après avoir été sélectionnés lors de l'appel d'offre lancé en 2007.

*Le projet **Port Sud Canal d'Innovation** a pour objectif la mise en marche d'actions concomitantes sur une zone urbaine définie susceptible de contribuer à une dynamique globale, nouvelle, de progrès social et économique.*

Une zone qui compte par ailleurs sur des atouts de tout type dont le projet souhaite faciliter l'expression.

Le projet PORT SUD a été sélectionné par la Région de Bruxelles Capitale dans le cadre du programme FEDER 2007-2013.

L'objectif de PORT SUD est de contribuer à une dynamique de valeur ajoutée dans la zone du canal de Charleroi, comprise entre l'écluse de Molenbeek et le Bassin de Bistebroek en vue d'une amélioration durable de la qualité de vie dans la zone.

Un partenariat

La Commune d'Anderlecht est le porteur du projet qui repose sur un partenariat entre acteurs économique et publics que je tiens à remercier ici.

- La **Société de Développement de la Région de Bruxelles-Capitale** partenaire majeur de la Région pour les initiatives de développement économique
- La **Société du Port de Bruxelles**, partenaire majeur de la Région pour la mise en valeur et la gestion des zones voisines du Canal de Charleroi
- La Société **ABATAN**, acteur économique important de la zone, gestionnaire du Domaine de Abattoirs d'Anderlecht et partenaire dans différentes actions liées au développement local à Cureghem.
- La **société des Transports Intercommunaux de Bruxelles**, acteur important de la zone PORT SUD compte tenu notamment des infrastructures située au 28 Quai Demets
- Le centre **Euclides**, est chargé de la mise en œuvre du projet

Un moteur : la coopérative Anderlecht-Moulart

La Société Coopérative Anderlecht-Moulart a été créée par les partenaires afin de permettre la mise en oeuvre du programme dans toutes les phases du processus. En son sein, les partenaires collaborent et concentrent leurs efforts pour l'aboutissement de ce projet ambitieux.

La Société Anderlecht-Moulart réalise le projet dans le cadre défini par le projet **PORT-SUD Canal d'Innovation**.

L'originalité du projet est de situer la valorisation du patrimoine immatériel de la zone au centre d'une série d'activité génératrice d'emploi, de valeur ajoutée et d'amélioration de l'offre des services à la population.

Nous sommes ici dans une zone de l'Ouest de Bruxelles dont les indicateurs socio-économiques, scolaires, d'emploi, de santé sont largement en dessous de la moyenne régionale. Une zone qui comporte des atouts de tout type dont le projet souhaite faciliter l'expression.

La collaboration avec le centre d'entreprise Euclides

Dans le quartier de Cureghem, à Anderlecht, le centre Euclides mène depuis plus de quinze ans une stratégie de développement socio-économique local.

Depuis plus de quinze ans une démarche systématique d'innovation sociale est mise à l'honneur pour contribuer à l'effort général de redéploiement du quartier.

La recherche de nouvelles synergies entre acteurs locaux, régionaux et fédéraux pour définir des projets sur ce territoire, la mise en jeu intégrée de dimensions du développement, habituellement scindées, sont deux axes forts de la méthode de travail.

En pratique il s'agit, en fait, de mobiliser, à travers des entreprises d'économie sociale des opportunités marchandes et non-marchandes positives pour le progrès local.

Issu du premier Dispositif Social de Quartier lancé en Belgique en 1989, Euclides a lancé le premier centre d'entreprise d'économie sociale (1993) , le premier guichet d'économie locale (1995), la société d'insertion MURMUUR scfs (1998) et Teknoweb le premier espace public numérique de Bruxelles (1999)

Pour chacun de ces chantiers Euclides apporte une compétence d'animation du partenariat, et d'ingénierie de projet en incluant les phases d'émergence, de lancement et de pérennisation de l'activité.

Les objectifs du projet / investissements

L'opération de rénovation qui concerne le bâtiment du 23 Quai Demets est un jalon important du projet Port Sud Canal d'Innovation.

Elle concerne l'essentiel du budget concédé par le FEDER dont le subside s'élève à 7.675.000 €.

L'achat du bâtiment a été réalisé par la SDRB pour un montant de 1.600.000 € que vient compléter un subside PGV de 250.000 € qui permet à la Commune d'être en partie propriétaire également.

C'est sur un bâtiment emblématique que nous avons choisi de jeter notre dévolu; bâtiment méconnu et transformé ces dernières années depuis l'arrêt des activités industrielle en 1970 : la meunerie d'Anderlecht sur la berge du Canal. Il s'agit d'un bâtiment:

- permettant une bonne visibilité de la démarche compte tenu de sa configuration et de sa situation centrale dans la zone;
- adapté à l'accueil d'entreprise;
- à haut potentiel pour l'accueil de modalités d'interprétation compte tenu de sa configuration, de son histoire, de sa proximité par rapport à la voie d'eau

Deux bâtiments relais sur le domaine de la STIB, et appartenant à la STIB, la maison dite du Directeur ainsi que les silos sur le site viennent compléter le projet dans sa dimension culturelle sur laquelle je reviendrai dans quelques instants.

Les 3 axes du projet Port Sud

Nous rappelons ici succinctement les trois axes du projet.

Accueil d'entreprise et insertion professionnelle

Cette activité est menée dans le bâtiment de la meunerie. Le plan d'affaires porte sur l'installation de 8 à 10 PME de taille moyenne. La perspective de concentrer des activités compatibles avec une mise à l'emploi de personnes faiblement qualifiées est évidemment explorée.

Une Centre de découverte et d'innovation :

Dans le même bâtiment, le centre d'interprétation propose à des publics variés une programmation culturelle et éducative de type « **centre d'interprétation** ». Au centre de la zone Port Sud, l'ouverture de ce centre, assure la visibilité immédiate de la nouvelle dynamique PORT SUD et associe des résultats en terme d'activité économique, d'emploi, de qualité de vie dans la zone (infrastructure éducative de référence), à une médiatisation positive de la zone.

Revitalisation urbaine : ZONE PORT SUD

Les partenaires coordonnent leurs efforts pour valoriser les atouts de la zone d'action avec des objectifs sociaux et économiques : cette action peut porter sur l'amélioration d'infrastructures, l'aménagement des espaces, l'embellissement, la communication, l'attraction de nouveaux opérateurs économiques, l'impulsion coordonnée de nouvelles activités...

Mais le projet vise également des objectifs plus immatériels dont l'expression dans le projet de rénovation architecturale constituent cependant un enjeu important pour la valorisation de cette zone du Canal.

Citons les brièvement :

- la rénovation du bâtiment est un signal important de relance de la zone, de bâtiment enseigne, la structure verticale du bâtiment, sa visibilité sont perçus comme des atouts à cet égard;
- le bâtiment se profile comme un point nodal de référence/de services/de connaissances pour les usagers et les habitants de la zone Port Sud. Le projet recherche d'ailleurs une mise en résonances avec d'autres interventions à définir dans les environs.
- Le rapport entre le centre d'interprétation avec le territoire et avec le canal sont des éléments également très importants. La création de liens, de renvoi du bâtiment vers cet environnement est une facette prégnante. Le choix d'un bâtiment « sur l'eau » n'est bien sûr pas un hasard.

•Le centre d'interprétation s'adresse à tous les publics mais en particulier ceux de la zone. Nous sommes dans un quartier de tradition ouvrière, populaire, avec une population issue des 4 coins de la Belgique et du Monde, dont les codes culturels, notamment la perception des bâtiments publics sont spécifiques. Le projet développe un travail spécifique pour dégager les perceptions, les attentes, les besoins, les approches ou encore des éléments d'imaginaire des publics visés.

•Enfin un aspect particulier du projet est la volonté de valoriser le patrimoine lié à l'évolution industrielle du quartier. L'implantation au 23 quai Demets dans une ancienne meunerie industrielle est un élément fort qu'il convient d'évaluer et de valoriser dans le projet de rénovation.

•Le canal, présent au centre de la zone et du projet est une donnée forte qui doit être explorée et intégrée dans la proposition architectural => il s'agit du canal, comme élément d'organisation fonctionnel de la zone mais aussi comme passerelle vers d'autres lieux (la Ville, l'Europe...) et d'autres histoires tant passées que futures.

Vous l'aurez perçu, le projet Port-Sud est un projet dont la nature est mixte, sa vocation économique vise la création d'emplois dans la zone du canal avec des points forts tels que les espaces disponibles comme le bassin de Bietebroeck, la densité d'acteurs économique dans la zone, la proximité d'axes de transport, le canal, le ring...

Sa vocation est également culturelle et citoyenne, liée au centre d'interprétation qui sera un plus pour les habitants du quartier, les écoles, c'est ici un enjeu majeur, l'ouverture de la Commune sur l'extérieur.

Enfin, et brièvement car cela sera détaillé plus tard par M. Guido Vanderhulst, un petit mot sur l'intérêt qu'à la Commune de développer un centre d'interprétation :

Ouvrages d'art, activités économiques passées et présentes, voie d'eau, batellerie, ouvrages hydrauliques, histoire industrielle du quartier, rénovation urbaine du quartier constituent quelques uns des éléments parfois évidents, parfois cachés de l'environnement de la Zone PORT SUD qui seront mis en valeur pour une plus forte attractivité des quartiers bordant le canal.

Parce qu'il s'agit d'un centre d'interprétation (et pas d'un musée), le projet privilégiera la mise en situation du visiteur, sa participation intellectuelle mais aussi la relation physique avec les éléments à découvrir.

Je voudrais enfin remercier le Maître-Architecte (et son équipe) qui nous accompagne dans ce processus; tant pour son attention à veiller à ce que les modes de passation nous permettent de lancer en quelque sorte une concours d'architecture ; que pour son expertise pour aboutir à une réalisation de qualité dans cette partie de la Commune d'Anderlecht et permettre de redonner à ce bâtiment de la meunerie la place qu'il mérite.

Et une mention particulière à Mr Etienne Moulart, dont le grand-père Joseph Moulart a bâti la Meunerie d'Anderlecht, pour les documents iconographiques et les renseignements qu'il nous a si aimablement fournis.

Je vous remercie de votre attention.

Fabrice CUMPS
Premier échevin en charge des Finances et de l'Enseignement
Président de la société coopérative Anderlecht-Moulart